

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu  
(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/11, 10000 Zagreb  
(adresa nadležnog suda)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA  
Primijeno iz ruke-prako pošta, dne 27.05.2022.  
Predato na poštu-obično, prep., dne 25.05.2022.  
Pošta Zagreb 88464566.9  
Broj primjoraka 1 prilozi 12 svrta  
Mentor: \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_  
AV

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv: STELLA AESTAS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge

OIB: 68469053516

Sjedište / poslovna adresa: Zagreb, Savska cesta 41

St-1630/2022

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime -----

OIB -----

Sjedište / poslovna adresa -----

Adresa prebivališta -----

1. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom STELLA AESTAS d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što:

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Postoji ispunjena pretpostavka iz čl. 4 st. 2 Stečajnog zakona jer ovdje predlagatelj u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

*U prilogu: Očevidnik FINE.*

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

Napomena: vrijednost nekretnine u vlasništvu kao i pokretnina te drugih potraživanja ovdje predlagatelja značajno nadilazi postojeće obveze.

Napomena: dokazi o svoj imovini naslovljeni na Find Rectam d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva ulica 67, OIB: 96524840617; vrijede kao isprave i činjenice kojima se potvrđuju navodi u ovom prijedlogu po odredbi čl. 522 st. 3 Zakona o trgovačkim društvima po kojem na društvo pripajatelja prelaze sva prava, imovina i obveze pripojenog društva. Temeljem Ugovora o pripajanju od 17.12.2021. Find Rectam d.o.o. OIB: 96524840617 pripojeno je društvu STELLA AESTAS d.o.o., OIB: 68469053516 - ovdje predlagatelju.

*Dokaz za činjenice statusnih promjena: invid u sudski registar ovog suda.*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik ima u vlasništvu Hotel „Selce“, Šetalište Ivana Jeličića 14, 51 266 Selce; kapaciteta 93 smještajne jedinice uz prateće sadržaje.

Nekretnine je opterećena fiducijom u korist MJESTO SREĆE D.O.O., OIB: 21628837107.

*U prilogu: Stella Aestas ZK izvadak*

Dužnik nadalje ima u vlasništvu pokretnine po slijedećem popisu u kojem je naveden njihov broj, nabavna i knjigovodstveno amortizirana vrijednost.

*U prilogu: Stella Aestas registar osnovnih sredstava na dan 18.05.2022.*

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Ne postoje.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima

Ne postoje.

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Ne postoje.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Ovdje predlagatelj ima imovinska prava u vidu tužbenih zahtjeva iz više parničnih predmeta.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Žiro račun predlagatelja je blokiran i trenutno bez sredstava.

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Ne postoji.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Kako je vidljivo iz konto kartice dobavljača, većna obveza prema dobavljačima je zastarjela, odnosno oko istih se vode parnični i ovršni postupci. Trenutne obveze na ime režijskih troškova od 1.707,18 kn.

Ostale dugoročne obveze su:

Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće 288.194,00 kn

Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti 10.463,43 kn

Doprinos za zapošljavanje na plaću 33.168,57 kn

Obveze za porez na dobitak 1.188.347,89 kn

Obveze za turističku članarinu 61.451,51 kn

Obveza za HGK za paušalnu naknadu 4.765,42 kn

Obveza za HGK za javnu funkciju 1.060,11 kn

Obveze za zakonske kazne i pristojbe 5.100,00 kn

Obveze za dugoročne zajmove - MJESTO SREČE, OIB: 21628837107, Ičići, Antona Dminaka 2A; 750.000,00 kn

Obveze za dugoročne zajmove - NATALIJA SCHERBYNA 16.179.282,00 kn

Dugoročni financijski krediti banaka - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA, OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a; 21.525.237,94 kn

*U prilogu bruto bilanca na dan 17.05.2022. i konto kartica dobavljača dobara na dan 17.05.2022.*

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Ne postoje.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

MJESTO SREČE D.O.O., OIB: 21628837107, ANTONA DMINAKA 2A, IČICI 51410 OPATJIA - fiducijarni vlasnik - zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa Hotel "Selce" d.o.o. izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 kuna, uvećano za ugovornu kamatu u visini od 8% godišnje.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A – založni vjerovnik radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom.

PRETKEL IRINA, OIB: 86033242530, IL YANOVSK, UL. KIROVA 36, RUSIJA – razlučni vjerovnik - Na temelju Ugovora o zajmu od 16. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.179.282,00 kuna s rokom povratka 16. listopada 2021. godine, ugovorene kamate u visini od 8% godišnje, zatcne kamate i troškove.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Ne postoje.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Za održavanje hotela, ispunjenje ugovora o vođenju poslova društva i režijske troškove mjesečno je potrebno oko 300.000,00 kn.

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Predlagatelj vodi nekoliko parničnih i ovršnih postupaka.

*Dokaz: uvid u e-predmet i e-oglasnu ploču Ministarstva pravosuđa.*

Napomena: sve parnice i drugi sudski postupci u kojima se kao stranka pojavljuje Find Rectam d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva ulica 67, OIB: 96524840617, vrijede kao isprave i činjenice kojima se potvrđuju navodi u ovom prijedlogu po odredbi čl. 522 st. 3 Zakona o trgovačkim društvima po kojem na društvo pripajatelja prelaze sva prava, imovina i obveze pripojenog društva. Temeljem Ugovora o pripajanju od 17.12.2021. Find Rectam d.o.o. OIB: 96524840617 pripojeno je društvu STELLA AESTAS d.o.o., OIB: 68469053516 - ovdje predlagatelju.

*Dokaz za činjenice statusnih promjena: uvid u sudski registar ovog suda.*

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Obveze iz radnopravnih odnosa navedene su u bruto bilanci kao prilogu ovog prijedloga.

*U prilogu prijedloga dostavlja se:*

1. Očevidnik FINE
2. Stellu Aestas ZK izvadak
3. Stella Aestas registar osnovnih sredstava na dan 18.05.2022.
4. Bruto bilanca na dan 17.05.2022.
5. Konto kartica dobavljača dobara na dan 17.05.2022.
6. Izjava dužnika o broju radnika na dan 30.04.2022.

Mjesto i datum:

Zagreb, 24.05.2022.

Potpis podnositelja prijedloga:

STELLA AESTAS d.o.o. zastupana po  
direktoru Aleksei Panferov, v.r.

*Stella Aestas d.o.o.*

ZAGREB

OTB: 68469063316



\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti. Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).